

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Мы, нижеподписавшиеся Духовное образовательное учреждение «Исламское медресе имени Од-Шейха», в лице директора Сабинова Мохмада Рамзановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Веденский районный центр детско-юношеского туризма и экскурсий», в лице директора Халадовой Деши Беслановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, на основании договора безвозмездного пользования нежилым Помещением №7 от "___" _____ 2024 г. произвели передачу Помещения.

1. Месторасположение Помещения: 366337, Чеченская Республика, Веденский район, с. Дышне-Ведено, ул. А.А. Кадырова, 8.

2. Площадь Помещения: 24 кв. м.

3. Назначение Помещения: для проведения учебных занятий с обучающимися Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Веденский районный центр детско-юношеского туризма и экскурсий» по реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ.

5. Санитарно-техническое состояние Помещения: удовлетворительное.

"Ссудодатель"

Директор



М.Р. Сабинов



"Ссудополучатель"

Директор

Д.Б. Халадова

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ №7**

с. Ведено

"30" 08 2024 г.

Духовное образовательное учреждение Медресе с. Д-Ведено им. Ахмата-Хаджи Кадырова в лице директора Сабинова Мохмада Рамзановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Веденский районный центр детско-юношеского туризма и экскурсий», в лице директора Халадовой Деши Беслановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю» во временное безвозмездное владение и пользование нежилое помещение площадью 20 кв. метра, находящиеся в здании, расположенном по адресу: 366337, Чеченская Республика, Веденский район, с. Дышне-Ведено, ул. А.А. Кадырова, 8. (далее по тексту "Помещение").

1.2. «Ссудодатель» владеет Помещением на праве оперативного управления.

1.3. «Ссудополучатель» не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) Помещение, находящееся ему на праве безвозмездного пользования.

1.4. Целевое использование Помещения: для проведения учебных занятий с обучающимися Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Веденский районный центр детско-юношеского туризма и экскурсий» по реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ.

1.5. Характеристика Помещения: учебный кабинет общей площадью 24 кв. м.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор действует с 1 сентября 2024 г. по 1 сентября 2025 г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны вправе требовать добросовестного исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. В день подписания настоящего договора передать Ссудополучателю Помещение.

3.2.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать возможное содействие по устранению их последствий.

3.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий договора.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Принять от Ссудодателя Помещение по акту, в котором отражается техническое состояние Помещения на момент передачи.

3.3.1. Обеспечить полную сохранность Помещения и использовать Помещение исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.3 настоящего договора.

3.3.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Помещение для осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора.

3.3.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении Помещения (как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении) и сдать Помещение Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

3.3.5. Содержать Помещение в надлежащем санитарно-техническом состоянии и при необходимости проводить текущий ремонт.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

4.1. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности в Помещении несет «Ссудополучатель».

4.2. «Ссудополучатель» обязан:

4.2.1. Обеспечить безусловное выполнение действующего законодательства в области пожарной безопасности.

4.2.2. Обеспечить своевременное выполнение предписаний или предложений государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара, возможного его беспрепятственного развития и гибели людей.

4.2.3. Обеспечить соблюдение противопожарного режима.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за возникший пожар по его вине на площади, а также за последствия, наступившие в результате пожара, и несет все расходы на восстановление уничтоженного или поврежденного оборудования, товаров, строительных конструкций помещения.

4.4. Исключающими ответственность Ссудополучатель в случае возникновения пожара, считаются обстоятельства непредвиденной силы, стихийные бедствия, вторичным следствием которых явился пожар.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Указанное в п.1.1, настоящего договора Помещение передается Ссудодателем Ссудополучателю на безвозмездной основе, без взимания платы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим договором, в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Изменения условий настоящего договора допускаются по соглашению сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочного расторжения допускается по соглашению сторон.

7.2. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок, и оформляется дополнительным соглашением.

7.3. В соответствии с ГК РФ ст. 450 п. 3 договор, может быть, расторгнут Ссудодателем досрочно во внесудебном порядке в связи с нарушением Ссудополучателя условий договора, а Ссудополучатель выселению, если Ссудополучатель:

7.3.1. Умышленно ухудшает состояние Помещения.

7.3.2. Предоставил арендуемое Помещение в субаренду без согласования с Ссудодателем.

7.3.4. Использует арендуемое Помещение не по назначению, указанному в договоре.

7.3.5. Ссудополучатель имеет право расторжения договора и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Имущественные споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по обоюдному согласию сторон или в соответствии с действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу (один экземпляр - для Ссудополучателя, другой экземпляр - для Ссудодателя).

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Акт-приема передачи (Приложение №1)

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"Ссудодатель"

Духовное образовательное учреждение
«Исламское медресе имени Од-Шейха»
366 334 ЧР, Веденский район,
с. Дышне-Ведено, ул. А-Х. Кадырова, 8
ИНН 2003001503, КПП 200301001
ОГРН 1042000000371
Тел.: 8(928) 016-02-96
e-mail: vmedrese@mail.ru

"Ссудополучатель"

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Веденский районный центр детско-юношеского туризма и экскурсий»
366 377 ЧР, Веденский район,
с. Ведено, ул. Крепостная, 1
ИНН 2003001373, КПП 200301001
ОГРН 1092034002422
Тел.: 8(928) 893 10 01
e-mail: turisty-vedeno@mail.ru

12. ПОДПИСИ СТОРОН

"Ссудодатель"

Директор



М.П. Сабиров

М.П.

"Ссудополучатель"

Директор



Д.Б. Халадова

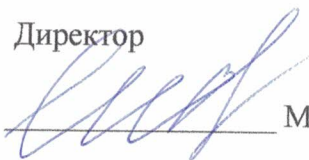
**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Мы, нижеподписавшиеся Духовное образовательное учреждение «Исламское медресе имени Од-Шейха», в лице директора Сабирова Мохмада Рамзановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Веденский районный центр детско-юношеского туризма и экскурсий», в лице директора Халадовой Деши Беслановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, на основании договора безвозмездного пользования нежилым Помещением №7 от "___" _____ 2024 г. произвели передачу Помещения.

1. Месторасположение Помещения: 366337, Чеченская Республика, Веденский район, с. Дышне-Ведено, ул. А.А. Кадырова, 8.
2. Площадь Помещения: 24 кв. м.
3. Назначение Помещения: для проведения учебных занятий с обучающимися Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Веденский районный центр детско-юношеского туризма и экскурсий» по реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ.
5. Санитарно-техническое состояние Помещения: удовлетворительное.

"Ссудодатель"

Директор



М.Р. Сабиров

"Ссудополучатель"



Д.Б. Халадова